



FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN
AAPD - OPMETINGEN EN WAARDERINGEN
AFDELING OPMETINGEN

Dataspecificaties Kadastraal Percelenplan

Historiek van de wijzigingen

Versie	Datum	Auteur	Wijzigingen
1.0	11/01/2017	Liesbeth Coen	Initiële versie
1.1	30/01/2017	Liesbeth Coen	Toevoegen verzamelplan
1.2	24/04/2017	Liesbeth Coen	Definitie FiscSitID, toevoegen Bpn_WaSu
1.3	06/02/2018	Brecht Vandewalle	Aanvullingen n.a.v. opm. IV
1.4	13/02/2018	Liesbeth Coen	Kleine aanpassingen / verduidelijkingen
1.5	15/02/2018	Brecht Vandewalle	Laatste nazicht versie NL
1.6	02/03/2018	Brecht Vandewalle	rechtzetting
1.7	25/06/2018	Gauthier Legros	Definitie kadastraal percelenplan
1.8	24/07/2018	Veerle Walgraeve	Verduidelijking Bpt_PrSt
1.9	12/09/2018	Luc Leclercq	Toevoeging Bpt_CaNu

INHOUD

Inhoud	3
Kadastraal percelenplan CadGIS	4
1. Fiscaal extract VS Actueel extract	6
2. Producten	10
2.1. PP-FiscSit : Extract fiscale toestand kadastraal percelenplan	10
2.2. PP-ActSit : Extract actuele toestand kadastraal percelenplan	10
3. Levering extract	10
3.1. Uitwisselingsformaat	10
3.2. Projectiesysteem	10
3.3. Uitsnede	11
3.4. Zip-bestand	11
4. Inhoud extract	12
4.1. Overzicht entiteiten en tabellen	12
4.2. Dataspecificaties: algemene opmerkingen	12
4.3. Dataspecificaties percelenplan: steekkaarten	13
4.3.1. Bpn_CaPa	14
4.3.2. Bpn_CaBu	16
4.3.3. Bpn_ReBu	18
4.3.4. Bpn_EqTo	21
4.3.5. Bpn_WaSu	23
4.3.6. Bpn_CaBl	24
4.3.7. Bli_EaZo	27
4.3.8. Bli_ToNa	29
4.3.9. Bpt_ToNa	31
4.3.10. Bpt_PrSt	33
4.3.11. Bpt_CaNu	35
4.4. Aanvullende tabellen	36
4.4.1. Tbl_FiscSit	36

KADASTRAAL PERCELENPLAN CADGIS

Het kadastraal percelenplan is één element van de patrimoniale documentatie. Het wordt gedefinieerd als “de grafische voorstelling en de verzameling op een plan van alle kadastrale planpercelen van het Belgisch grondgebied”. Het betreft één van de datasets van het geografische informatiesysteem van de patrimoniumdocumentatie. Deze dataset bestaat voornamelijk uit de volgende lagen:

- de onroerende goederen: kadastrale planpercelen (eigendomsgrenspalen), gebouwen en in bepaalde gevallen ook materiaal en outillage;
- de straatnamen, adressen, plaatsnamen;
- de grenzen van ruilverkavelingen en van polders en wateringen;
- de administratieve en kadastrale grenzen

Deze dataset wordt voornamelijk gebruikt voor het visualiseren en lokaliseren van onroerende goederen: percelen en gebouwen. Ze wordt gebruik als basislaag voor een groot aantal thematische lagen met betrekking tot de eigendomsgrenzen. Ze wordt continu bijgewerkt door de patrimoniumdocumentatie op basis van de verzamelde informatie over de juridische en fysische wijzigingen (mutaties) aan de eigendommen.

Een kadastraal planperceel en een kadastraal patrimoniumperceel zijn 2 aparte begrippen.

A. Definitie van een kadastraal planperceel

Een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniale percelen

→ Structuur ID planperceel (CaPaKey): 11111A2222/33B444

- 11111 CaDiKey : Nummer van de kadastrale afdeling volgens codering AD Statistiek
- A CaSeCo : Kadastrale sectie
- 2222 Grondnummer
- /33 Bis-nummer
- B Letterexponent
- 444 Cijferexponent

Opmerkingen:

1. De CaPaKey bestaat altijd uit 17 posities.
Al de posities dienen steeds te worden ingevuld; cijferonderdelen zijn rechts gealigneerd en vooraan eventueel aangevuld met nullen. Bij gebrek aan een letterexponent wordt een “_” gebruikt. De CaPaKey van een perceel zonder bis-nummer, letter- of cijferexponent ziet er als volgt uit: 11111A0001/00_000.
2. De kadastrale sectiecode (CaSeKey) bestaat uit 6 posities en is de samenstelling van de CaDiKey en de CaSeCo.

B. Definitie van een kadastraal patrimoniumperceel

Een onroerend goed of onroerend recht dat in hoofde van één of meerdere titularissen van een zakelijk recht onderworpen is aan een bepaald eigendomsstatuut. Het betreft het kadastraal perceel zoals bedoeld in artikel

472 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 in hoofde waarvan het kadastraal inkomen wordt vastgesteld.

→ Structuur ID (PatKey) = CaPaKey + partitienummer: 11111A2222/33B444_P0000

- 11111A2222/33B444 CaPaKey
- “_” Underscore
- P0000 Partitienummer

Opmerking:

Het partitienummer bestaat altijd uit 5 posities. De letter “P” wordt gevolgd door een getal x ($0 \leq x \leq 9999$). Lege posities dienen net zoals bij de CaPaKey te worden aangevuld met nullen.

Het kadastraal patrimoniumperceel bevat de technische, fiscale en eigenaarsgegevens van het onroerend goed. Elk kadastraal patrimoniumperceel, zoals verwerkt en opgeslagen in de databank van de patrimoniumdocumentatie, is gekoppeld aan een kadastraal planperceel.

1. FISCAAL EXTRACT VS ACTUEEL EXTRACT

Het kadastraal percelenplan wordt hoofdzakelijk bijgewerkt op basis van landmeterplannen, gehecht aan een notariële akte. Tussen het verlijden van de notariële akte en de bijwerking van de patrimoniumdocumentatie verloopt er echter enige tijd. Notariële aktes die verleden werden op het einde van een kalenderjaar kunnen pas behandeld worden in het volgende kalenderjaar.

Voor het fiscale extract is enkel de juridische datum van belang (conform de notariële akte) en dus niet de datum van bijwerking van de patrimoniumdocumentatie. Een mutatiejaar bij de AAPD kan daarom niet samenvallen met een kalenderjaar. Het basisprincipe is dat alle notariële akten van kalenderjaar 20XX door de AAPD behandeld worden in mutatiejaar 20XX. Dit mutatiejaar kan pas afgesloten worden wanneer alle notariële akten van kalenderjaar 20XX behandeld zijn. Na de afsluiting wordt een extract van de fiscale toestand op 1 januari van aanslagjaar (20XX +1) gemaakt.

De datum van de afsluiting van het mutatiejaar wordt jaarlijks vastgesteld door de AAPD.

Oude toepassing Cadmap

In de loop van 2017 werd de toepassing Cadmap definitief stopgezet.

Deze toepassing beheerde het kadastraal percelenplan per kadastraal planblad. Elk planblad bestond uit 12 shapefiles. Eén keer per jaar werd een extract van de fiscale toestand op 1 januari aangemaakt en verspreid. De basis van het extract was een kopie van de planbladen op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar.

In Cadmap konden er alleen mutaties uitgevoerd worden in het lopende mutatiejaar. Met de dossiers voor het volgende mutatiejaar moest dus gewacht worden tot na de afsluiting van het huidige mutatiejaar. De voorbije jaren besliste de AAPD (meestal) dat de afsluiting gebeurde op 1 april.

Voorbeeld:

Op 1 april 2014 werd mutatiejaar 2013 afgesloten. Dit was eveneens de start van mutatiejaar 2014 dat op zijn beurt werd afgesloten op 1 april 2015. De bijwerking van het kadastraal percelenplan op basis van een notariële akte uit kalenderjaar 2014 kon dus alleen in de periode tussen 1 april 2014 en 1 april 2015 gebeuren.

Nieuwe toepassing CadGIS

Sinds 2016 werd Cadmap geleidelijk aan vervangen door de nieuwe toepassing CadGIS. Dit gebeurde provincie per provincie. Het kadastraal percelenplan wordt nu beheerd als een continu plan in een geodatabase met verschillende datasets en feature classes. De opsplitsing in planbladen, destijds noodzakelijk voor het beheer van het kadastraal percelenplan, is overbodig geworden.

In CadGIS kan er in de periode van 1 januari tot de datum van afsluiting van het huidige mutatiejaar gekozen worden om het plan bij te werken in het huidige mutatiejaar of in het volgende mutatiejaar. In die periode worden er dan ook notariële aktes verwerkt uit het vorige of huidige kalenderjaar. Vanzelfsprekend dienen eerst alle dossiers uit het huidige mutatiejaar te zijn afgerond, alvorens men start met bijwerkingen voor het volgende mutatiejaar.

Voorbeeld:

De AAPD beslist dat de afsluiting van mutatiejaar 2017 zal gebeuren op 1 april 2018. In de periode tussen 1 januari 2018 en 1 april 2018 worden de resterende notariële akten uit kalenderjaar 2017 verwerkt maar gedurende die periode worden er ook al aktes uit kalenderjaar 2018 geregistreerd. Na afronding van de dossiers voor mutatiejaar 2017 moet niet meer gewacht worden tot de afsluiting van mutatiejaar 2017 om te kunnen starten met dossiers voor mutatiejaar 2018. Dit is nieuw ten opzichte van de toepassing Cadmap.

Om dit mogelijk te maken werd aan elke entiteit van het kadastraal percelenplan een attribuut 'FiscSitId' toegevoegd. Bij de aanmaak/wijziging van een object wordt de 'FiscSitId' ingevuld/aangepast zodat deze verwijst naar het aanslagjaar dat volgt op het gekozen mutatiejaar. Op de fiscale toestand van dat aanslagjaar zal het nieuwe/gewijzigde object voor het eerst te zien zijn. Zolang er geen wijzigingen gebeuren aan het object, zal de waarde van de 'FiscSitId' niet veranderen.

Ook het proces voor de aanmaak van het extract van de fiscale toestand moest aangepast worden. Een kopie van het kadastraal percelenplan op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar volstaat sinds de ingebruikname van CadGIS niet meer.

De fiscale toestand 01.01.20XX van het kadastraal percelenplan bevat alle objecten die op 1 januari 20XX **fiscaal** actief waren. De aanmaak van het extract gebeurt in drie stappen:

1. *Extract actuele toestand op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar*
In de databank van CadGIS worden de entiteiten van het kadastraal percelenplan automatisch gearcheveerd. Dit gebeurt door het registreren van een begin- en einddatum van elke wijziging (add/update/delete) aan een object. Hierdoor is het mogelijk om een extract te maken van de actieve objecten op een welbepaald tijdstip, in dit geval de dag van de afsluiting van het mutatiejaar.
2. *Filter op basis van het attribuut 'FiscSitId'*
Alleen de actieve objecten (uit stap 1) waarvan het attribuut 'FiscSitId' een waarde heeft die verwijst naar een aanslagjaar dat ouder is dan of gelijk aan het aanslagjaar waarvoor het extract fiscale toestand wordt aangemaakt, worden weerhouden.
3. *Toevoeging objecten dataset 'Percelenplan_FS'*
Indien men er in de periode tussen 1 januari en de datum van afsluiting van het huidige mutatiejaar voor kiest om het percelenplan reeds bij te werken in het volgende mutatiejaar, dan treedt een bijkomend archiveringsproces in werking. Van alle objecten die tijdens zo'n bijwerking in de databank gehistoriseerd worden (= einddatum krijgen), wordt een kopie naar een aparte dataset 'Percelenplan_FS' weggeschreven. Fiscaal gezien blijven deze objecten nog actief tot de afsluiting van het huidige mutatiejaar en ze moeten bijgevolg toegevoegd worden aan het resultaat van stap 2.

De voorbeelden op de volgende pagina's zullen meer duidelijkheid scheppen.

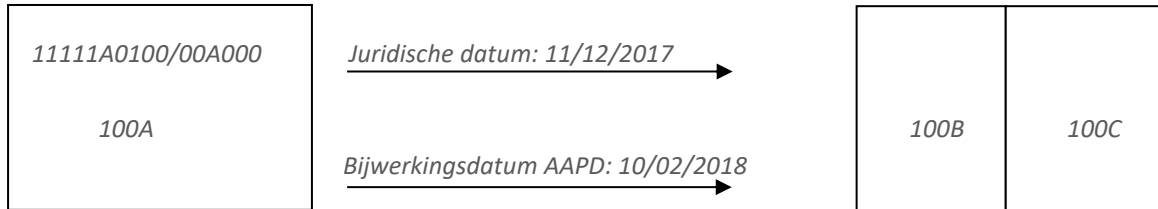
Dankzij de ingebruikname van CadGIS zal men in de toekomst ook actuele extracten kunnen aanvragen. Deze mogen echter niet verward worden met het "klassieke" extract van de fiscale toestand dat jaarlijks wordt aangemaakt.

Een extract actuele toestand beperkt zich tot een selectie van alle actieve objecten uit de databank op een bepaald ogenblik (= stap 1) terwijl een extract fiscale toestand wordt aangemaakt op basis van een extract actuele toestand op de dag van de afsluiting waarop vervolgens een filter wordt toegepast op het attribuut 'FiscSitId' en waaraan tenslotte bepaalde gehistoriseerde objecten worden toegevoegd. (= stap 1 + stap 2 + stap 3).

Voorbeeld 1:

Een perceel wordt opgesplitst en één gedeelte wordt verkocht.

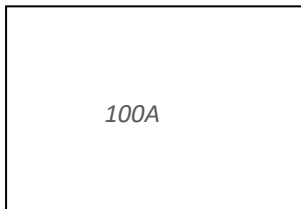
De notariële akte werd verleden op 11 december 2017. De **bijwerking** van de patrimoniale documentatie gebeurt op 10 februari 2018 (dus vóór de afsluiting van mutatiejaar 2017). De betrokken ambtenaar maakt hiervoor een dossier aan **in het huidige mutatiejaar 2017** aangezien de akte verleden werd in 2017.

Wat wijzigt er op 10 februari 2018 aan het kadastraal percelenplan?

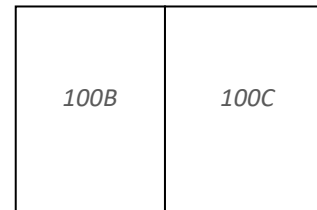
Perceel 100A wordt gehistoriseerd en percelen 100B en 100C, waarvan de waarde van het attribuut 'FiscSitId' verwijst naar het aanslagjaar 2018 (aanslagjaar dat volgt op gekozen mutatiejaar), worden aangemaakt.

Wat zal er op de actuele extracten zichtbaar zijn?

→ Extracten actuele toestand tot 10 februari 2018 : perceel 100A



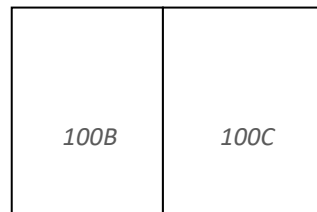
→ Extracten actuele toestand vanaf 10 februari 2018 : percelen 100B en 100C



Stel: de AAPD beslist om mutatiejaar 2017 op 1 april 2018 af te sluiten.

Wat zal er op het fiscale extract zichtbaar zijn?

→ Extract fiscale toestand 01.01.2018 (en volgende) : percelen 100B en 100C

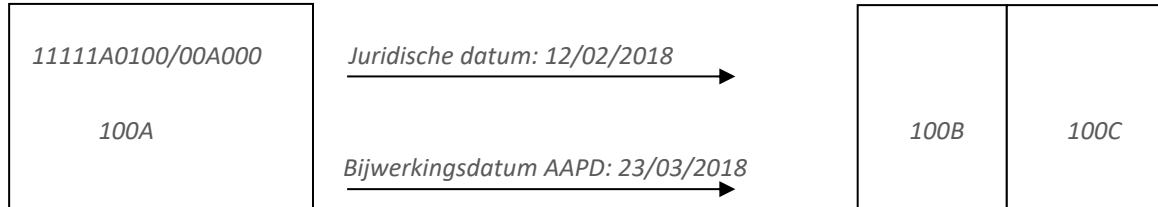


Ook al gebeurde de bijwerking pas op 10 februari 2018, toch zullen percelen 100B en 100C reeds zichtbaar zijn op de fiscale toestand 01.01.2018 van het kadastraal percelenplan. Terecht, want de akte werd tijdens kalenderjaar/aanslagjaar 2017 verleden.

Voorbeeld 2:

Een perceel wordt opgesplitst en één gedeelte wordt verkocht.

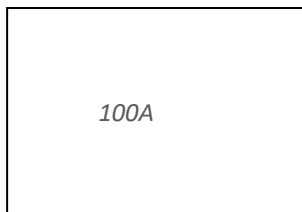
De notariële akte werd verleden op 12 februari 2018. De **bijwerking** van de patrimoniale documentatie gebeurt op 23 maart 2018 (dus vóór de afsluiting van mutatiejaar 2017). De betrokken ambtenaar maakt hiervoor een dossier aan **in het volgende mutatiejaar 2018** aangezien de akte verleden werd in 2018.

Wat wijzigt er op 23 maart 2018 aan het kadastraal percelenplan?

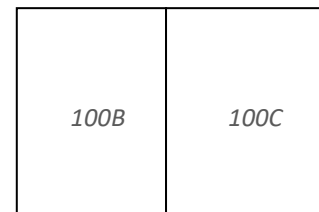
Perceel 100A wordt gehistoriseerd + kopie van perceel 100A wordt weggeschreven naar dataset 'Percelenplan_FS'. Percelen 100B en 100C, waarvan de waarde van het attribuut 'FiscSitId' verwijst naar het aanslagjaar 2019 (aanslagjaar dat volgt op gekozen mutatiejaar), worden aangemaakt.

Wat zal er op de actuele extracten zichtbaar zijn?

→ Extracten actuele toestand tot 23 maart 2018 : perceel 100A



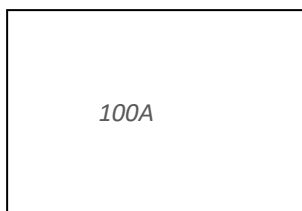
→ Extracten actuele toestand vanaf 23 maart 2018 : percelen 100B en 100C



Stel: de AAPD beslist om mutatiejaar 2017 op 1 april 2018 af te sluiten

Wat zal er op het fiscale extract zichtbaar zijn?

→ Extract fiscale toestand 01.01.2018 : perceel 100A



Op 1 april 2018 zal het extract fiscale toestand 01.01.2018 aangemaakt worden.

Ook al werd perceel 100A reeds op 23 maart 2018 vervangen door percelen 100B en 100C, toch zal het nog opgenomen worden in het extract fiscale toestand 01.01.2018. Terecht, want de akte van de splitsing werd pas

in de loop van kalenderjaar/aanslagjaar 2018 verleden. Percelen 100B en 100C zullen pas zichtbaar zijn op het extract fiscale toestand 01.01.2019.

2. PRODUCTEN

2.1. PP-FiscSit : Extract fiscale toestand kadastraal percelenplan

Voor elk aanslagjaar wordt een fiscale toestand van het kadastraal percelenplan op 1 januari van dat jaar gepubliceerd. Dit gebeurt telkens na de afsluiting van het mutatiejaar.

De fiscale toestand 01.01.20XX van het kadastraal percelenplan bevat alle objecten die op 1 januari 20XX fiscaal actief waren.

2.2. PP-ActSit : Extract actuele toestand kadastraal percelenplan

Een extract actuele toestand van het kadastraal percelenplan zal alle actieve objecten uit de databank van het kadastraal percelenplan bevatten op een nader te bepalen tijdstip.

3. LEVERING EXTRACT

3.1. Uitwisselingsformaat

Het kadastraal percelenplan bestaat uit verschillende entiteiten, gegroepeerd in aparte datasets. Voor elke entiteit opgenomen in een extract wordt een bestand in het ESRI-shapeformaat aangemaakt zoals beschreven in de ESRI Shapefile Technical Description

(zie <http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapefile.pdf>).

Een shapefile bestaat minimaal uit volgende 3 bestanden:

- Shp-bestand (.shp): het bestand die de geometrie van de objecten (coördinaten) bevat
- Shx-bestand (.shx): het index bestand
- Dbf-bestand (.dbf): het bestand die de attribuutwaarden bevat

Een Prj-bestand (.prj) wordt toegevoegd in functie van de keuze van projectiesysteem.

Waar nodig worden aanvullende tabellen toegevoegd. Deze tabellen worden in dbase(III) formaat aangeleverd.

3.2. Projectiesysteem

De geodatabank van CadGIS is gerefereerd in het Lambert 2008 -coördinatenstelsel (EPSG: 31370). Naargelang het type product kan de aanvrager zijn voorkeur opgeven van coördinatenstelsel.

- Extract fiscale toestand kadastraal percelenplan
 - LB2008 : Lambert 2008 projectie (EPSG: 3812)
 - LB72 : Lambert 72 projectie (EPSG: 31370)

- Extract actuele toestand kadastraal percelenplan
 - o LB2008 : Lambert 2008 projectie (EPSG: 3812)

3.3. Uitsnede

In CadGIS wordt het kadastraal percelenplan beheerd als continu plan voor België. Dit maakt de bijhouding en bijwerking van een indeling in planbladen overbodig. De verschillende entiteiten uit het kadastraal percelenplan zullen geen attribuut 'SHEET' meer bevatten zoals dit het geval was voor de extracten uit Cadmap.

Voor de aanmaak van een CadGIS-extract voor een bepaalde gemeente zal de uitsnede gebeuren op basis van de contour van de administratieve gemeente. Indien een object, behorende tot een entiteit waarvan de geometrie een veelhoek of veelhoekslijn is, gesneden wordt door die contour dan wordt dit object enkel weerhouden in het extract indien het grootste deel binnen de betrokken administratieve gemeente valt.

Voor de entiteit van de kadastrale planpercelen gebeurt een bijkomende attributaire controle op basis van de kadastrale sectie.

3.4. Zip-bestand

De shapefiles worden gegroepeerd en afgeleverd in een zip-bestand waarvan de naam als volgt is opgebouwd: [NISCODE administratieve gemeente]_[naam administratieve gemeente]_[Product]_[Projectie]_[Datum].zip

De parameter [Datum]:

- verwijst voor de fiscale extracten naar 1 januari van het gewenste aanslagjaar;
- verwijst voor de actuele extracten naar de gewenste datum (ddmmyyyy) op tijdstip 00h00m00s.

Voorbeeld 1:

34002_Anzegem_PP-FiscSit_Lb72_01012017.zip

= extract fiscale toestand van de gemeente Anzegem op 1 januari 2017 in het Lambert 72 coördinatenstelsel.

Voorbeeld 2:

34002_Anzegem_PP-ActSit_Lb2008_10022017.zip

= extract actuele toestand van de gemeente Anzegem op 10 februari 2017 op tijdstip 00h00m00s in het Lambert 2008 coördinatenstelsel.

4. INHOUD EXTRACT

4.1. Overzicht entiteiten en tabellen

Dataset percelenplan	
<i>Entiteit</i>	<i>Beschrijving</i>
Bpn_CaPa	Kadastrale planpercelen
Bpn_CaBu	Kadastrale gebouwen, beheerd door de AAPD
Bpn_Rebu	Gebouwen, beheerd door de gewesten
Bpn_EqTo	Materieel en outillage
Bpn_WaSu	Wateroppervlakken
Bpn_CaBl	Kadastrale percelenblokken
Bli_EaZo	Erfdienstbaarheden en voetwegen
Bli_ToNa	Toponiemlijnen
Bpt_ToNa	Toponiempunten
Bpt_PrSt	Grenspalen
<i>Aanvullende tabellen</i>	
Tbl_FiscSit	Fiscale toestand

Indien een bepaalde entiteit geen objecten bevat, dan zal hiervan geen shapefile weggeschreven worden in het zip-bestand. Enkel het voorbeeld-extract kan lege shapefiles bevatten ter illustratie van de structuur.

4.2. Dataspecificaties: algemene opmerkingen

- Alle geometrieën uit de verschillende entiteiten van het kadastraal percelenplan voldoen aan de OGC-Simple Feature specificaties. Voor de entiteit Bpn_CaPa (percelen) worden geen multipart polygonen toegestaan.
- Het datatype van getallen wordt gedefinieerd als getal (N,n) (>0) waarbij $n < N$. N is het aantal cijfers waaruit een getal kan bestaan en n is het aantal decimalen. Het teken is niet inbegrepen in N. (>0) wordt toegevoegd indien enkel positieve getallen in het datatype toegelaten zijn. (<0) wordt toegevoegd indien enkel negatieve getallen in het datatype toegelaten zijn.
- Het datatype voor tekst of combinaties van tekst en getallen wordt gedefinieerd als tekst (n), met n als 'veldlengte' of 'aantal karakters'.

- Elke entiteit bevat een attribuut 'ReclD'. De waarde van dit attribuut is uniek voor elk object van eenzelfde entiteit. De algemene regels:
 - Elk nieuw object krijgt een nieuwe, unieke 'ReclD'
 - Wordt een bestaand object bijgewerkt (attributair en/of geometrisch) dan zal de waarde van de ReclD niet wijzigen.
Onder een geometrische bijwerking wordt verstaan het aanpassen van de geometrie door middel van het verplaatsen, toevoegen of verwijderen van vertices. Het gaat dus niet over splitsen of samenvoegen van verschillende objecten. Dit wordt beschouwd als creatie van nieuwe objecten.

Uitzondering op bovenstaande regels zijn bijwerkingen van het kadastraal percelenplan in het kader van een planverbetering. Een planverbetering wordt uitgevoerd op een volledige percelenblok om de kwaliteit ervan te verhogen zodat ze voldoet aan de INSPIRE-normen. Alle objecten die deel uitmaken van een planverbetering krijgen een nieuwe ReclD, ook al werden er geen aanpassingen gedaan aan attributen zoals de 'CaPaKey'.
- Elke entiteit bevat een attribuut '**UpdDate**'
Bij de aanmaak of wijziging van een object zal de waarde van het attribuut 'UpdDate' verwijzen naar de datum (dd/mm/yyyy) van de bijwerking.
De objecten van de entiteit 'Bpn_CaBl' bevatten naast het attribuut 'UpdDate' nog een bijkomend attribuut 'QualDate'. De datum in dat veld verwijst naar de dag dat het attribuut 'Quality' werd bijgewerkt. Indien alleen de waarde van het attribuut 'Quality' wijzigt, dan zal de waarde van het attribuut 'UpdDate' niet aangepast worden.
- Elke entiteit is voorzien van een '**FiscSitId**'
Bij de aanmaak of wijziging van een object zal de waarde van het attribuut 'FiscSitId' ingevuld/aangepast worden zodat deze verwijst naar het aanslagjaar dat volgt op het mutatiejaar.
Indien de bijwerking gebaseerd is op juridische documentatie, dan zal de juridische datum het mutatiejaar bepalen.
Zolang een object niet aangepast wordt, verandert de waarde van de 'FiscSitId' niet. Opgemerkt: de 'FiscSitId' is een attribuut dat geïntroduceerd werd sinds CadGIS. Bij de migratie van de data van Cadmap naar CadGIS kreeg elk object een 'FiscSitId' waarvan de waarde verwijst naar het aanslagjaar van de migratie. De omschakeling van Cadmap naar CadGIS gebeurde provincie per provincie, verspreid over mutatiejaren 2016 en 2017. Hierdoor zal de waarde van de 'FiscSitId' pas echt representatief zijn vanaf mutatiejaar 2018.

4.3. Dataspecificaties percelenplan: steekkaarten

In dit punt wordt er voor elke entiteit een steekkaart weergegeven. Hierin komen volgende aspecten aan bod :

- identificatie van de entiteit
- definitie van het betreffende terreinobject
- geometrie
- het conceptueel model waarin per entiteit de betekenis, de veldnaam, de omschrijving en het waardedomein van ieder attribuut worden toegelicht
- het implementatiemodel waarin per op te leveren bestand de structuur en velddefinities worden toegelicht

4.3.1. Bpn_CaPa

Object	Kadastrale planpercelen
Definitie	Een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniale percelen.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	ReclId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Kadastraal planperceel
veldnaam	CaPaKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van het kadastraal planperceel
voorbeeld	44024A0034/00B002
Attribuut	Type kadastraal planperceel
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan of het om een privaat perceel of openbaar domein gaat.
domein	PR: privaat domein PP: publiek domein
Attribuut	Kadastrale sectiecode
veldnaam	CaSeKey
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Code van de kadastrale sectie waarbinnen het perceel zich bevindt (CaSeKey = CaDiKey + CaSeCo).
voorbeeld	44024A
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan (juridisch) of wijziging van het perceel. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het perceel werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016

<i>Attribuut</i>	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het perceel, uitgedrukt in m ²
<i>voorbeeld</i>	1487,45

Implementatie

<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>CaPaKey</i>	<i>Tekst (17)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>CaSeKey</i>	<i>Tekst (6)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.2. Bpn_CaBu

Object	Kadastrale gebouwen, beheerd door AAPD
Definitie	Een kadastraal gebouw is een gebouw waarvan de AAPD (via de gemeente, burger, plaatsbezoek,...) heeft vastgesteld dat deze in gebruik werd genomen. Een gebouw is in gebruik genomen vanaf het ogenblik waarop het gebruikt wordt volgens zijn bestemming. Een aanwending tot andere doeleinden dan deze waarvoor het gebouw werd opgericht kan ook worden beschouwd als ingebruikneming op voorwaarde dat het gebruik voortdurend is.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	ReclId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type kadastraal gebouw
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type kadastraal gebouw het gaat
domein	CL: gesloten ON: open zonder bovenbouw OO: open met bovenbouw UN: ondergronds
voorbeeld	CL (bv. woning), ON (bv. carport), OO (bv. doornit onder appartementsgebouw), UN (bv. ondergrondse garage)
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan de ingebruiknaam van het gebouw of wijziging ervan. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het gebouw werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van het gebouw, uitgedrukt in m ²
voorbeeld	1487,45

Implementatie

<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

Opmerking:

In het kader van de opmaak van een uniek percelenplan voor het Vlaamse en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal deze laag geleidelijk aan verdwijnen uit het extract van het kadastraal percelenplan. Eénmaal het uniek percelenplan gerealiseerd, zullen de gebouwen door de gewesten beheerd worden.

4.3.3. Bpn_ReBu

Object	Gebouwen, beheerd door het gewest
Definitie	Zie de dataspecificaties van de verschillende gewesten voor een beschrijving Vlaanderen (IV): entiteiten gebouwaanhorigheden, gebouwen aan de grond, kunstwerken Brussels Hoofdstedelijk Gewest (CIBG): entiteit building Wallonië: nader te bepalen
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Code gewest
<i>veldnaam</i>	AdReKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van het gewest
<i>voorbeeld</i>	02000
Attribuut	Objectidentificator (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	ID_ORIG
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type gebouw
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type gebouw het gaat.
<i>domein</i>	BUILDING: STRUCTURE: UNDEFINED:
<i>voorbeeld</i>	BUILDING (bv. hoofdgebouw, bijgebouw), STRUCTURE (bv. cabine, koeltoren), UNDEFINED (bv. carport)
Attribuut	Aanmaakdatum object (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	BEGIN_ORIG
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het gebouw werd aangemaakt door het gewest
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Aanmaakdatum versie van object (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	BEGIN_VERS
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop de versie van het gebouw werd aangemaakt door het gewest
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Einddatum object (bron: gewest)
veldnaam	END_ORIG
verplicht veld	Nee
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het gebouw werd verwijderd door het gewest
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Einddatum versie van object (bron: gewest)
veldnaam	END_VERS
verplicht veld	Nee
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de versie van het gebouw werd beëindigd door het gewest
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Naam gebouw
veldnaam	NAME
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft de naam van het gebouw weer dat door het gewest werd toegekend
voorbeeld	
Attribuut	Status gebouw
veldnaam	STATUS
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft de status van het gebouw weer.
domein	PLD: Planned REA: Realised HIS: Historic NREA: Not realised UCON: Under construction
voorbeeld	REA
Attribuut	Versie identificator (bron: gewest)
veldnaam	ID_VERSION
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Identificator van de verschijningsvorm
voorbeeld	225714
Attribuut	Versienummer (bron: gewest)
veldnaam	VERSION_NR
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Versienummer van het object
voorbeeld	3

Implementatie

<i>AdReKey</i>	<i>Tekst (5)</i>
<i>ID_ORIG</i>	<i>Tekst (50)</i>
<i>TYPE</i>	<i>Tekst (10)</i>
<i>BEGIN_ORIG</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>BEGIN_VERS</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>END_ORIG</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>END_VERS</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>NAME</i>	<i>Tekst (50)</i>
<i>STATUS</i>	<i>Tekst (5)</i>
<i>ID_VERSION</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>VERSION_NR</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>

4.3.4. Bpn_EqTo

Object	Materieel en Outillage
Definitie	Onder materieel en outillage worden alle toestellen, machines en andere installaties verstaan (onroerend van nature, of onroerend uit bestemming (enkel deze die op blijvende wijze voor de dienst en exploitatie bestemd zijn én tijdens het gebruik ter plaatse blijven én zelfde eigenaar perceel/mo)) die gebruikt worden voor de exploitatie van een nijverheids-, handels- of ambachtsbedrijf.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type materieel en outillering
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type materieel en outillering het gaat
<i>domein</i>	MO: materieel en outillering
<i>voorbeeld</i>	Silo (MO)
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan de ingebruikname van het materieel en outillering of wijziging ervan. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het materieel en outillering werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het materieel en outillering, uitgedrukt in m ²
<i>Voorbeeld</i>	1487,45

Implementatie

<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.5. Bpn_WaSu

Object	Wateroppervlakken
Definitie	Waterpartijen, waterlopen
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Naam
<i>veldnaam</i>	Name
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Naam van de waterloop of verduidelijking.
<i>voorbeeld</i>	Gaasbeek
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het object, uitgedrukt in m ²
<i>voorbeeld</i>	1487,45
Implementatie	
<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Name</i>	<i>Tekst (50)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.6. Bpn_CaBl

Object	Kadastrale percelenblokken
Definitie	Een kadastrale percelenblok is een groep van aaneengrenzende percelen, afgebakend door openbaar domein of door gemeentegrenzen.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	ReclId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Sleutel Kadastrale percelenblok
veldnaam	CaBlKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van het kadastrale percelenblok (NISCODE administratieve gemeente_volgnummer)
voorbeeld	44020_2
Attribuut	NISCODE Gemeente
veldnaam	AdMuKey
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	NISCODE van de administratieve gemeente
voorbeeld	44020
Attribuut	Type Kadastrale percelenblok
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Opdeling van het kadastrale percelenblok volgens bebouwingsgraad
domein	U: stedelijk R: landelijk
Attribuut	Bron
veldnaam	Source
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	De referentiebron waarop men zich heeft gebaseerd om de Cadastral Block een welbepaalde kwaliteit toe te kennen
domein	0: verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden) 1: eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren 2: verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's 3: verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB) 4: verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1 5: verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling 51: (zie hieronder) 6: verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2 61: (zie hieronder)

7: verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema

71: (zie hieronder)

99: nog te herkwalificeren kadastrale percelenblokken

De tweede positie is gelijk aan 1 indien de nauwkeurigheid werd beoordeeld als topografisch

Attribuut	Kwaliteitsklasse
veldnaam	Quality
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Toegekende geometrische kwaliteit van de Kadastrale percelenblok (geldt voor 90% van de percelen)
domein	1: afwijking minder dan 1m 2: afwijking tussen 1m – 2.5m 3: afwijking tussen 2.5m – 5m 4: afwijking meer dan 5m 5: onbepaald 6: onbepaald maar gevalideerd (wordt gebruikt voor het kadastrale percelenblok waarvoor geen referentiegegevens beschikbaar zijn om de kadastrale percelenblok te verbeteren (bv. bossen, weilanden, akkers,...))
Attribuut	Datum herkwalificatie
veldnaam	QualDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de kwaliteit van het kadastrale percelenblok (opnieuw) werd beoordeeld in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het kadastrale percelenblok werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van het kadastrale percelenblok, uitgedrukt in m ²
voorbeeld	1487,45
Implementatie	
ReclId	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
CaBlKey	<i>Tekst (10)</i>
AdMuKey	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
Type	<i>Tekst (1)</i>
Source	<i>Getal (2,0) (>=0)</i>
Quality	<i>Getal (1,0) (>0)</i>
QualDate	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
UpdDate	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
Shape_area	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

Wanneer spreken we van een stedelijke/landelijke percelenblok?

Een percelenblok wordt ingedeeld als “stedelijk” (TYPE = ‘U’) indien 50% van de percelen binnen het kadastrale percelenblok bebouwd zijn én de oppervlakte van deze bebouwde percelen minimum 40% bedraagt van de totale oppervlakte van het percelenblok. Zo niet, wordt de percelenblok ingedeeld als “landelijk” (TYPE = ‘R’).

Bijwerking kadastraal percelenblok

De kadastrale percelenblokken worden een aantal keren per jaar bijgewerkt. Tijdens de bijwerking gebeurt een aanpassing van de geometrie op basis van de actieve percelen in de databank. Het attribuut ‘TYPE’ wordt herberekend zoals hierboven beschreven en het attribuut ‘UpdDate’ wordt aangepast.

Het splitsen of samenvoegen van bestaande percelenblok(ken), naar aanleiding van wijzigingen t.h.v. het openbaar domein, zal resulteren in nieuwe percelenblokken (nieuwe ‘CaBlKey’). Attributen zoals ‘Source’, ‘Quality’ en ‘Qualdate’ worden indien mogelijk en onder bepaalde voorwaarden overgeërfd van het kadastrale percelenblok van waaruit deze nieuwe kadastrale percelenblok(ken) ontstaan. Het attribuut ‘Type’ wordt herberekend en het attribuut ‘UpdDate’ wordt aangepast.

Herkwalificeren kadastraal percelenblok

In bepaalde gevallen is het noodzakelijk om een nieuwe beoordeling te maken van de kwaliteit van het percelenblok. Dit resulteert in een aanpassing van het veld ‘Quality’ en ‘QualDate’.

4.3.7. Bli_EaZo

Object	Erfdienstbaarheden/voetwegen
Definitie	Een erfdienstbaarheid is een zakelijk recht ten laste van een onroerend goed dat gevestigd wordt ten voordele van één of meer andere onroerende goederen die aan een andere eigenaar toebehoren (bv. recht van uitweg, recht van doorgang). Een voetweg (atlas der buurtwegen: "sentier") is een buurtweg met volgende kenmerken: (in de meeste gevallen) eigendom van de aangelanden met een recht van publieke doorgang, hoofdzakelijk bestemd voor voetgangers.
Geometrie	Veelhoekslijn
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	RecId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type erfdienstbaarheid
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type erfdienstbaarheid het gaat
<i>domein</i>	UN: niet gedefinieerd
<i>voorbeeld</i>	UN
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Lengte
<i>veldnaam</i>	Shape_len
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
<i>voorbeeld</i>	148

Implementatie

<i>RecId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_len</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

Opmerking:

In het kader van de opmaak van een uniek percelenplan voor het Vlaamse en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal deze laag geleidelijk aan verdwijnen uit het extract van het kadastraal percelenplan. De aanduiding van de erfdiensbaarheden en de voetwegen zijn momenteel gebaseerd op hun positie t.o.v. het kadastraal perceel. Eénmaal het uniek percelenplan gerealiseerd, heeft de aanduiding van deze grens t.o.v. het uniek perceel geen enkele waarde meer.

4.3.8. Bli_ToNa

Object	Toponiemlijnen
Definitie	Afbakening van de plaatsnamen; bij uitbreiding aanduiding van straten, spoorwegen en waterlopen
Geometrie	Veelhoekslijn
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	RecId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type toponiem
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type toponiem het gaat
<i>domein</i>	PL: plaatsnaamgrens RR: spoorweg ST: straatnaam WA: waterloop
<i>voorbeeld</i>	RR
Attribuut	Toponiem naam
<i>veldnaam</i>	Name
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Benaming van het toponiem
<i>voorbeeld</i>	Spoorweg van Gent naar Geraardsbergen
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Lengte
<i>veldnaam</i>	Shape_len
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
<i>voorbeeld</i>	148,22

Implementatie

<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>Name</i>	<i>Tekst (254)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_len</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.9. Bpt_ToNa

Object	Toponiempunten
Definitie	Plaatsnamen; bij uitbreiding aanduiding van straten, spoorwegen en waterlopen
Geometrie	Punt
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclD
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type toponiem
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type toponiem het gaat
<i>domein</i>	PL: plaatsnaamgrens QN: kaainummer RR: spoorweg ST: straatnaam WA: waterloop
<i>voorbeeld</i>	RR
Attribuut	Toponiem naam
<i>veldnaam</i>	Name
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Benaming van het toponiem
<i>voorbeeld</i>	Millegem Broeksche Hoven
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Implementatie

<i>RecId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>Name</i>	<i>Tekst (254)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>

4.3.10. Bpt_PrSt

Object	Grenspalen
Definitie	Dit bestand bevat grenspalen die werden geplaatst om een perceel af te bakenen. Dit betekent niet dat deze daar nog effectief staan. Het geeft voornamelijk aan dat de AAPD over een landmetersplan beschikte om het kadastraal percelenplan op die plaats bij te werken.
Geometrie	Punt
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	Reclid
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type grenspaal
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type grenspaal het gaat
domein	PS: eigendomspaal
voorbeeld	PS
Attribuut	Naam grenspaal
veldnaam	Name
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Eventueel nummer die werd toegekend aan de grenspaal
voorbeeld	35_1
Attribuut	Beschrijving grenspaal
veldnaam	Descriptio
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Extra verduidelijking van de locatie van de grenspaal
voorbeeld	Perceelsgrens = midden gracht
Attribuut	Grenspaal op grens
veldnaam	OnBoundary
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Aanduiding of de grenspaal op de werkelijke perceelsgrens staat of niet (bv. werkelijke perceelsgrens is het midden van de gracht)
domein	UN: niet gedefinieerd (standaardwaarde bij overgang naar CadGIS) NL: grenspaal niet op de perceelsgrens volgens het Proces-Verbaal van afpaling OL: grenspaal op de perceelsgrens volgens het Proces-Verbaal van afpaling
voorbeeld	UN

Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1

Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	meta
omschrijving	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016

Implementatie

RecId	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
Type	<i>Tekst (2)</i>
Name	<i>Tekst (50)</i>
Description	<i>Tekst (200)</i>
OnBoundary	<i>Tekst (2)</i>
FiscSitId	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
UpdDate	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>

4.3.11. Bpt_CaNu

Object	Kadastrale perceelnummers
Definitie	Dit bestand bevat de afgekorte kadastrale perceelnummers (« short CaPaKey »). Deze worden in het midden van het perceel (Bpn_CaPa) geplaatst.
Geometrie	Punt
Attribuut	Kadastraal planperceel
<i>veldnaam</i>	CaPaKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van het kadastraal planperceel
<i>voorbeeld</i>	44024A0034/02B002
Attribuut	Kadastraal perceelnummer
<i>veldnaam</i>	CaNuTx
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Afgekort kadastraal perceelnummer
<i>voorbeeld</i>	34/02B2
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het overeenstemmend perceel (Bpn_CaPa) werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Implementatie

<i>CaPaKey</i>	<i>Texte (17)</i>
<i>CaNuTx</i>	<i>Texte (1 - 11)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Date (jj/mm/aaaa)</i>

Opmerking :

De CaNuTx is een afgekorte vorm van de CaPaKey, bedoeld voor een minder drukke weergave. Hij is als volgt opgebouwd uit verschillende onderdelen van de CaPaKey :

(zie structuur ID planperceel in het eerste deel van dit document)

→ Deel 1(/Deel 2)(Deel 3)(Deel 4)

- Deel 1 : **Grondnummer** zonder voorloophnullen (van 1 tot 4 cijfers)
- Deel 2 : **Bis-nummer** (indien van toepassing : 2 cijfers voorafgegaan door « / », anders niets)
- Deel 3 : **Letterexponent** (indien van toepassing : 1 letter, anders niets)
- Deel 4 : **Cijferexponent** zonder voorloophnullen
(indien van toepassing : van 1 tot 3 cijfers, anders niets)

Voorbeelden :

- CaPaKey 11111A0222/03_000 zal CaNuTx 222/03 geven
- CaPaKey 11111A0002/00B033 zal CaNuTx 2B33 geven

4.4. Aanvullende tabellen

4.4.1. Tbl_FiscSit

Object	Tabel met de fiscale toestanden van de gemeente
Definitie	De fiscale toestand is de juridische toestand op 1 januari van een aanslagjaar.
Tabel	Fiscale toestanden
tabelnaam	Tbl_FiscSit
soort	Beschrijvend
omschrijving	Tabel met de fiscale toestanden van de gemeente
Veld	Objectidentificator fiscale toestand
veldnaam	FISCSITID
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	1
Veld	Fiscale Toestand
veldnaam	FISCSIT
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Fiscale toestand op 1 januari van een aanslagjaar
voorbeeld	01/01/2017
Implementatie	
<i>FISCSITID</i>	<i>Getal(5,0) (>0)</i>
<i>FISCSIT</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>