

## /// CadMap: Historiek - situering

*Extract uit:*

*CMCD 2006 Handboek pag. 6*

*AAPD CadMap Municipality cd-rom 2006 Cel Patrimoniale Geomatica*

Tot het einde van vorige eeuw had het kadastraal percelenplan hoofdzakelijk een fiscale rol; met name de situering van gebouwde en ongebouwde onroerende eigendommen en de bepaling van hun benaderde oppervlakte teneinde het kadastraal inkomen van onroerende goederen te kunnen vaststellen. Om aan dit objectief te beantwoorden diende het plan eerst en vooral actueel te zijn; het accent werd dus niet zozeer gelegd op een hoge graad van nauwkeurigheid of op de aanpassing van het tot nu toe gebruikte formaat. De waarde van het kadastraal percelenplan hield in essentie verband met het feit dat het permanent werd bijgewerkt en dat het in een nauwe relatie staat met de kadastrale legger.

De laatste jaren was een verbetering van het kadastraal percelenplan echter aangewezen. Naast de rationalisering van de bijwerking en het gebruik van de kadastrale percelenplannen door onze diensten is er ook het feit dat ons plan de basiskaart is waarop fiscale, urbanistische, juridische en andere informatie wordt geënt. Een continue gegevensuitwisseling met onze verschillende partners moet mogelijk zijn en het plan zal moeten voldoen aan essentiële kwaliteitsnormen.

De belangrijkste opdracht van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is het verlenen van rechtszekerheid aan de patrimoniale gegevens die zij bijhoudt. In deze opdracht ligt een belangrijke rol weggelegd voor het kadastraal percelenplan. Een permanente bijwerking ervan en een nauwe relatie met de kadastrale legger zijn hiervoor van belang. Deze taak kan slechts met een kadastraal geografisch informatiesysteem, CadGIS, optimaal worden gerealiseerd. De uiteindelijke doelstelling is het patrimoniaal informatiesysteem, PATRIS, waarin de gegevens van het Kadaster, de Registratie, de Domeinen en de Hypotheken zullen worden geïntegreerd. Deze gegevens zullen beschikbaar zijn voor de Federale, de Gewestelijke en de lokale administraties.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vatte deze belangrijke opdracht aan met het project CadMap. Het project werd gestart door in samenwerking met de Gewesten het kadastraal percelenplan, onder de vorm van afzonderlijke planbladen getekend op film met Oost-Indische inkt, te laten inscannen en vectoriseren. Met het resultaat van deze samenwerking kon, ingevolge het project CadMap, het kadastraal percelenplan door de Cel Patrimoniale Geomatica worden geconverteerd naar het formaat shapefile. Deze bestanden worden centraal beheerd via een Elektronisch Documenten -BeheerSysteem en worden dagelijks bijgewerkt door ongeveer 300 ambtenaren van het Kadaster met de lokale toepassing CMGL. Dit is slechts het begin. Het kadastraal percelenplan zal in de toekomst blijven evolueren. Zo zal het o.a. geometrische verbeteringen ondergaan, het zal worden geconverteerd naar een geodatabase en toegankelijk worden gemaakt via het internet. De basisstructuur die door het project CadMap werd aangemaakt zal behouden blijven zodat de eindgebruiker niet steeds zijn geografisch informatiesysteem fundamenteel moet wijzigen. De

koppeling met de kadastrale legger zal ingevolge het project CadGIS worden gerealiseerd. Eens dit kadastraal geografisch informatiesysteem beschikbaar zal zijn, is het evident dat de gemeenten, die nu plan en legger afzonderlijk ontvangen, rechtstreeks toegang zullen krijgen tot deze gegevens betreffende hun grondgebied.

